

Communiqué de presse

Zurich, le 31 août 2022

SF Sustainable Property Fund Premier semestre 2022 couronné de succès

CHF 1.71 à CHF 1.80

Réduction du taux de vacance de 0.4 point de pourcentage à 5.5%

Le SF Sustainable Property Fund a pu atteindre un résultat solide au premier semestre 2022.

précédente, passant de CHF 22.1 millions à CHF 25.9 millions. Le taux de vacance par date de référence est de 5.5% et a pu être réduit de 0.4 point de pourcentage par rapport à la fin de

Portefeuille immobilier

Au premier semestre 2022, quatre nouveaux biens immobiliers ont été acquis pour le SF Sustainable Property Fund, 51.0 millions. Le portefeuille est ainsi passé de 108 à 112 biens immobiliers par rapport au 31 décembre 2021. Les biens immobiliers nouvellement acquis permettent davantage de diversification en termes de site/emplacement, de taille et de substance architectonique, en ligne avec une structure de revenu et de risque équilibrée. Les biens acquis sont situés à Othmarsingen, Saint-Gall, Winterthour et Urtenen-Schönbühl.

ier semestre 2022. Au 30 juin 2022, la
1.48 milliard.

Projets de rénovation et développements

Les travaux de rénovations complètes de la Via Roncobello 12 à Pregassona et de la Neuhardstrasse 9/11 à Olten se déroulent comme prévu. Ils devraient être terminés à la fin de

21 à Rümlang ont pu être achevés comme prévu. Les quelque 530 m² de surfaces commerciales ont été remis aux locataires, ce qui signifie que le bien immobilier est entièrement loué.

Résultat financier

précédente, passant de CHF 1.71 à CHF 1.80 CHF par part. Le taux de défaut des loyers a pu être net du fonds a reculé de manière marginale de 0.04% et est passé de CHF 1 037.6 millions à CHF 1 037.2 29.0 millions réalisé au premier semestre 2022 ainsi que par la distribution de CHF 29.4 millions en avril 2022. Le cours en bourse par part était de CHF 121.00 au 30 juin 2022.

Développement durable

Au cours du premier semestre 2022, la stratégie de développement durable du fonds a été revue et a co

été complétée par des indicateurs clés de durable du fonds ont été publiés sur la page [Durabilité - Swiss Finance & Property \(sfp.ch\)](https://www.sfp.ch/Durabilite), ce qui

Perspectives

Au cours du second semestre, le portefeuille immobilier du SF Sustainable Property Fund sera complété par des biens immobiliers de grande qualité, des désinvestissements étant également rénovations prévues, voire de préparer les projets de construction des années suivantes.

Informations complémentaires

Nicolas Beutler
Portfolio Manager Real Estate Direct

Swiss Finance & Property Funds SA
beutler@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA
kunz@sfp.ch

Chiffres clés 1^{er} semestre 2022

Taux des pertes sur loyers ¹	Unité	30 juin 2022	30 juin 2021
Loyers nets ciblés	CHF	27 785 329	24 248 709
Pertes sur locaux vides sur les loyers	CHF	1 712 156	1 779 597
Pertes d'encaissement sur loyers	CHF	115 240	278 295
Taux des pertes sur loyers	%	6.58	8.49

Quote-part de financement tiers	Unité	30 juin 2022	30 juin 2021
Fonds étrangers	CHF	378 260 000	270 666 000
Valeur vénale des immeubles	CHF	1 482 192 000	1 241 592 000
Quote-part de financement tiers	%	25.52	21.80

Rendement sur distribution	Unité	30 juin 2022	30 juin 2021
Distribution par part	CHF	n/a	n/a
Cours boursier par part à la fin de la période sous revue	CHF	121.00	159.00
Rendement sur distribution	%	n/a	n/a
Coefficient de distribution	%	n/a	n/a

Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	Unité	30 juin 2022	30 juin 2021
Bénéfice d'exploitation	CHF	16 135 743	13 913 573
Recettes locatives	CHF	25 862 607	22 065 895
Marce de bénéfice d'exploitation	%	62.39	63.05

Quote-part des charges d'exploitation du fonds (TER _{REF})	Unité	30 juin 2022	30 juin 2021
Charges d'exploitation	CHF	11 077 223	9 376 978
Ø Fortune totale du fonds	CHF	1 394 384 084	1 182 147 794
Ø Valeur vénale des immeubles	CHF	1 188 715 059	1 065 910 897
TER_{REF} (GAV)	%	0.79	0.79
TER_{REF} (MV)	%	0.93	0.88

Rendement des fonds propres «Return on Equity» (ROE) ^{2/3}	Unité	30 juin 2022	30 juin 2021
Résultat total	CHF	29 046 207	20 548 258
Fortune nette du fonds au début de la période sous revue	CHF	1 037 627 430	853 993 713
+ Solde du négoce de parts à leur valeur actuelle nette	CHF		64 834 378
Fortune nette du fonds au début de la période sous revue + solde du négoce de parts	CHF	1 037 627 430	918 828 091
Rendement des fonds propres (ROE)	%	2.80	2.24

Agio	%	-1.81	33.03
-------------	---	--------------	--------------

Performance	%	-17.69	5.94
--------------------	---	---------------	-------------

Rendement de placement ^{2/3}	Unité	30 juin 2022	30 juin 2021
Fortune nette du fonds au début de la période sous revue	CHF	123.28	120.20
Fortune nette du fonds à la fin de la période sous revue	CHF	123.24	119.52
Distribution par part durant la période	CHF	3.50	3.50
Rendement de placement	%	2.89	2.42

Rendement du capital investi (ROIC)^{2/3}	Unité	30 juin 2022	30 juin 2021
Résultat total rectifié + charges d'intérêts	CHF	29 346 509	20 396 491
Ø Fortune totale du fonds	CHF	1 394 384 084	1 182 147 794
Rendement du capital investi (ROIC)	%	2.10	1.73
Durée résiduelle des financements par des fonds étrangers	ans	1.47	2.42
Rémunération du financement par des fonds	%	0.28	0.21
Capitalisation boursière	CHF	1 018 395 774	1 216 566 081

¹ Les réductions de loyer accordées ne sont pas prises en compte lors de la détermination du taux de défaut de loyer conformément aux informations techniques AMAS qui font autorité.

² Les données de performance historiques ne constituent aucune garantie pour les résultats futurs. Les revenus du fonds ainsi

avait investi au début.

³ Calcul pour six mois (du 1 janvier au 30 juin).

Roadshows

comme suit :

Lunch (en allemand) le mercredi 31 août 2022, de 12h15 à 12h45, Park Hyatt, Zurich

Déjeuner (en anglais) le jeudi 1^{er} septembre 2022, de 08h15 à 08h45,

Hôtel Métropole, Genève

Lunch (en anglais) le jeudi 1^{er} septembre 2022, de 12h15 à 12h45, Beau-Rivage Hôtel,

Neuchâtel

Déjeuner (en allemand) le vendredi 2 septembre 2022, de 08h15 à 08h45,

Hôtel Märthof, Bâle

Nicolas Beutler (Portfolio Manager) commentera les résultats semestriels. Les roadshows seront www.sfp.ch. Nous vous remercions de votre intérêt.

Un compte rendu complet et le rapport semestriel de 2022 peuvent être consultés [ici](#).

SF Sustainable Property Fund

SF Sustainable

S

qui peuvent être adaptés.
ans. Informations supplémentaires sur www.sfp.ch.

Disclaimer

SF Sustainable Property Fund (ISIN CH0120791253) est un fonds de placement de droit suisse de type « fonds immobilier » au sens des art. 25 ss et des art. 58 ss de la loi fédérale sur les placements collectifs du 23 juin 2006 (LPCC). Ce communiqué suisse des obligations ou des art. 27 ss du Règlement de cotation du SIX Swiss Exchange, ni un prospectus, un prospectus simplifié ou un document peuvent être obtenus auprès de Swiss Finance & Property Funds SA. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations relatives au futur, à savoir attentes, plans, intentions ou stratégies concernant l'avenir. De telles déclarations sont assujetties à des incertitudes et à des risques. Par conséquent, le lecteur doit être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements futurs réels. Toutes les déclarations de ce communiqué de presse orientées vers le futur reposent sur des données à la disposition de Swiss Finance & Property Funds SA au moment de sa publication. La société décline toute obligation de mettre à jour les déclarations prospectives du présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison d'événements futurs ou autres. Les investissements dans des produits financiers comportent différents risques, la perte potentielle du capital investi en faisant partie. Le prix, la valeur et la rentabilité des placements collectifs de capitaux sont soumis à des variations. Les performances du passé ne constituent pas des indicateurs de

porte pas garantie de la réalisation effective des augmentations de valeur attendues. Des informations détaillées sur le commerce de titres et les investissements dans des placements collectifs de capitaux peuvent être consultées dans la Suisse des banquiers. Les informations données dans cette publication proviennent de sources considérées comme fiables par Swiss Finance & Property Funds SA. Swiss ne porte pas de responsabilité au fait que les informations et les données publiées sont correctes, complètes, précises et actuelles. Swiss Finance & Property Funds SA ne se porte pas de responsabilité quant à la distribution de ce document ou de son contenu ou en lien avec la distribution de ce document. Les informations données dans ce document peuvent être modifiées à tout moment sans annonce préalable. Le présent communiqué de presse, copies incluses, ne doit pas être envoyé ou emporté ou distribué aux États-Unis ou remis à des « US-Person » (au sens de la

de capitaux ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées aux États-Unis et sur leurs territoires. Des parts du fonds ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées à des citoyens des États-Unis ou à des personnes ayant leur domicile ou leur siège aux États-Unis et/ou à des personnes physiques ou juridiques dont les revenus et/ou recettes, indépendamment de

« US-Person » conformément à la Régulation version respectivement applicable. Il en est de même concernant les États et pays dans lesquels une telle distribution est interdite.